



1872

Biotehniška šola Maribor

2000 MARIBOR, Vrbanska cesta 30

Številka: 330-1/2026/6

Datum: 9. marec 2026

Republika Slovenija zanjo Biotehniška šola Maribor, Vrbanska cesta 30, Maribor, podlagi smiselne uporabe 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Predmet menjave

Predmet menjave so nepremičnine, ki so v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Biotehniške šole Maribor, Vrbanska cesta 30, Maribor in sicer nepremičnine z ID znakom: nepremičnin katastrska občina 638 Krčevina parcela 501/4 (ID 7207280) skupaj s stavbama ID 638 841 del 1 in ID 638 847 del 2, del 3, del 5, parcela 501/2 (ID 6544736), parcela 501/3 (ID6544735), parcela 508/5 (ID 6544738).

Nepremičnine v lasti Republike Slovenije predstavljajo stanovanjski objekt na naslovu Raški dol 1, 2000 Maribor in pripadajoča zemljišča.

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene in proste bremen.

2. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Menjalna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe.

3. Sklenitev pogodbe

Vsaka stranka plača davek na promet svojih nepremičnin in morebitni davek na dobiček od vrednosti odsvojenih nepremičnin. Vse druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo, kot so notarska overitev, taksa za zemljiškoknjižni predlog, plača vsaka stranka zase.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljevec si pridružuje, da lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.



Ravnatelj.

Anton Krajnc, univ.dip. ing.